

BVH reactie op stellingen m.b.t. Trompplein

- 1. De ontwikkeling van het Trompplein moet gebruikt worden om de benodigde parkeercapaciteit in Maarn duurzaam op te lossen.**

Antwoord: Eens

Toelichting: Het is een illusie om te veronderstellen, dat de ontwikkeling van het Trompplein de benodigde parkeercapaciteit in Maarn duurzaam zal kunnen oplossen en daar voor gebruikt zou kunnen worden. Het ziet er naar uit, dat er over enige tijd twee scholen zijn, een dorps huis(functie) blijft en mogelijk ook woningbouw. Daardoor zal het parkeerprobleem eerder vergroot dan verkleind worden. Het is uiteraard wel van belang bij de planvorming de problematiek van het parkeren uitdrukkelijk mee te nemen.

- 2. De toekomstige verkeersproblematiek rondom het Trompplein zal integraal aangepakt worden en er zullen verkeersmaatregelen getroffen worden die de veiligheid van de verkeersdeelnemers waarborgt. Dit betekent een veilige omgeving voor kinderen waarbij de “auto te gast” is**

Antwoord: Eens

Toelichting: De verkeersproblematiek moet onderdeel zijn van de planvorming. Daarbij moet integraal, in samenhang met scholen, dorps huis(functie), het groen en evt woningen, gekeken worden. Verkeersveiligheid moet voorop staan met extra aandacht voor de veiligheid van kinderen.

- 3. De huidige groenvoorziening, als zijnde struiken en bomen, op en rondom het Trompplein zal bij de ontwikkeling van het Trompplein behouden blijven. Dit waarborgt ook een schoolplein met een groen karakter.**

Antwoord: Eens

Toelichting: Het is van belang dat de plannen iets opleveren, dat passend is in de omgeving. Daarbij is behoud van groen belangrijk. Dat wil niet zeggen dat alle struiken behouden kunnen blijven. Bij struiken kan herplanten goed mogelijk zijn. Dat geldt over het algemeen niet voor bomen. Het is dan ook noodzakelijk bewust het behoud van bomen mee te nemen in de planvorming.

- 4. Het Trompplein moet behouden blijven als een gebied met een dorps, groen en open karakter.**

Antwoord: Eens

Toelichting: De BVH hoopt, dat de plannen passen in de omgeving. Dat betekent dat het gebied dorps moet blijven met voldoende groen en een zoveel mogelijk open karakter.

- 5. De hoogte van de bebouwing in de toekomstige ontwikkeling van het Trompplein zal niet hoger zijn dan de huidige sporthal.**

Antwoord: Eens

Toelichting: Tot op heden mag er in Maarn niet hoger gebouwd mag worden dan twee etages met een kap. Dat wil de BVH zo houden.

6. **De toekomstige ontwikkeling van het Trompplein zal het maatschappelijk belang dienen voor de ruimte die niet noodzakelijkerwijs door de MFA gebruikt hoeft te worden.**

Antwoord: Eens

Toelichting: Bij de ontwikkelingen van de MFA en het Trompplein moet in de eerste plaats goed invulling gegeven worden aan de ruimtebehoefte van scholen en moet er voldoende ruimte zijn voor maatschappelijke, sociale en sportactiviteiten op het huidige niveau.

Eventuele woningbouw behoort sluitpost te zijn. De inrichting van het gebied moet integraal, conform de toezeggingen van de wethouder, bekeken worden. De uitkomst moet het gevolg zijn van een goed participatie traject en voor omwonenden acceptabel zijn.

7. **De ruimtes die nodig zijn om de toekomstige MFA een functie als maatschappelijk cultureel centrum voor Maarn te laten uitoefenen, zijn leidend in de ontwikkeling van de niet-school-delen van de MFA. Dit betekent dat er geen noodzaak is om de toekomstige MFA als regionaal/landelijk zalenverhuurcentrum te laten functioneren.**

Antwoord: Eens

Toelichting: In de MFA moet er in de eerste plaats voldoende ruimte zijn voor maatschappelijke, sociaal-culturele en sportactiviteiten.

Commerciële activiteiten zijn nodig, tenzij de gemeente bereid is een aanzienlijke subsidie te verlenen. De spin-off levert een vitalere middenstand op en daardoor zal er een toename zijn van de leefbaarheid in Maarn. De commerciële activiteiten mogen evenwel niet ten koste gaan van de maatschappelijke, sociaal-culturele en sportactiviteiten.

8. **De duurzaamheidsambitie van de gemeente Utrechtse Heuvelrug zal tot uiting komen bij ontwikkeling van de toekomstige MFA op het Trompplein in Maarn.**

Antwoord: Eens

Toelichting: Het is van belang, dat bij de ontwikkeling van plannen de duurzaamheidsambities worden meegenomen. Te denken valt aan isolatie, recycling, installatie van zonnepanelen en elektrische laadpalen etc.

9. **Bij de ontwikkeling van de toekomstige MFA en het Trompplein zal de participatie van ondermeer de onwonenden gewaarborgd worden. Deze participatie zal beter georganiseerd worden dan tot nu toe het geval is geweest, waarbij de kaders duidelijk worden gecommuniceerd en waardoor het een plan wordt “van, voor en door Maarn”.**

Antwoord: Eens

Toelichting: De BVH is van mening, dat de gemeente zijn toezeggingen voor een integrale aanpak en participatie gestand moet doen. De uitkomsten van de participatie dienen, voordat de plannen het besluitvormingstraject in gaan, aan de participanten te worden voorgelegd om na te gaan of participanten zich in de uitkomsten kunnen vinden.